BAREME HONORAIRES

LOCATION Immobilier d'habitation

A la charge du propriétaire :

- Honoraires entremise / négociation : Maximum 100 € TTC
- Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail :

10.09 € TTC / m^2 de surface habitable en zone tendue
8.07 € TTC / m^2 de surface habitable en zone non tendue

- Etat des lieux location vide ou meublée :

3.03 € TTC / m^2 de surface habitable

A la charge du locataire :

- Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail :

10.09 € TTC / m^2 de surface habitable en zone tendue
8.07 € TTC / m^2 de surface habitable en zone non tendue

- Etat des lieux location vide ou meublée :

3.03 € TTC / m^2 de surface habitable

Rédaction Bail seul : 350€ TTC charge bailleur
Avenant au bail : 150 € TTC à la charge du demandeur

Cas particulier : box / parkings / garages

100 € TTC à la charge du propriétaire
100 € TTC à la charge du locataire
Les honoraires comprennent les frais de visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux.

YsYs Immo

LOCATION Immobilier d'entreprise (baux commerciaux ou professionnels)

A la charge du bailleur :
Maximum 15 % HT du montant du loyer annuel HT / HC

A la charge du preneur :
Maximum 15 % HT du montant du loyer annuel HT / HC
(TVA en sus selon au taux en vigueur)
Les honoraires comprennent les frais de visite, la constitution du dossier.
Rédaction de bail : maximum 1000 € HT soit 1200 € TTC selon type de bail
Renouvellement de bail ou avenant au bail : maximum 500 € HT soit 600 € TTC selon type de bail
Toute autre prestation particulière fera l'objet d'un devis.

Etat des lieux :

Moins de 150 m^2 : 250 € HT soit 300 € TTC
De 100 à 400 m2 : 500 € HT soit 600 € TTC
De 400 à 600 m2 : 750 € HT soit 720 € TTC
Au-delà de 600 m2 – sur devis

GESTION Immobilier d'habitation

Maximum 7.2 % TTC des loyers encaissés suivant la typologie du bien, le nombre de lots gérés et les prestations prévues au mandat
Assurance loyers impayés (habitation) : 2,18% TTC du montant des loyers, charges et taxes.
Assurance Propriétaire Non Occupant :
Appartement = 73 € TTC / lot / an
Maison = 184€ TTC / lot / an
Local professionnel ou commercial : 182 € TTC/lot/an
Garage : 56 € TTC/lot/an
Carence locative : sur devis

TRAVAUX COURANTS :

Recherche d'entreprise, demande de devis et suivi d'une intervention jusqu'à 1 500 € TTC : inclus dans les honoraires de gestion.

1 501 à 15 000€ TTC ----------> 5% TTC – minimum 120€ TTC
15 001€ à 50 000€ ----------> 4% TTC
> 50 000€ ----------> Sur devis préalable

SINISTRES :

Sinistre simple : Déclarations, échanges administratifs simples, transmissions des pièces : inclus dans le mandat.

Assistance à expertise : vacation 95€ HT soit 114€ TTC

Coordination renforcée du sinistre : Recherche entreprises, organisation des interventions, suivi des travaux, remise en état : honoraires selon barème suivi travaux.

Déplacement hors métropole de Lyon : sur devis + indemnité kilométrique en sus

CONTENTIEUX :

Constitution du dossier : Maximum 150€ TTC
Suivi complet du dossier : Maximum 150€ TTC

ASSEMBLÉE GENERALE :

Représentation en Assemblée Générale de copropriété : 150€ TTC

GESTION Immobilier d'entreprise (baux commerciaux ou professionnels)

Gestion complète : Maximum 6% HT des loyers HT perçus selon typologie (7.20 % TTC)
Gestion technique, gestion de charges : sur devis.
D'autres honoraires pourront être perçus en fonction des demandes spécifiques du propriétaire – ils feront l'objet d'une négociation.
Sinistres / travaux / contentieux / AG : barème identique habitation

SYNDIC DE COPROPRIETE

- **Forfait gestion courante d'une copropriété**

Maximum 270 € HT par lot principal, soit 324 € TTC (selon prestations techniques de la copropriété, nombre de lots, ...)

Forfait minimum pour la gestion d'une copropriété : 2700 € HT soit 3 240€ TTC.

- **Frais postaux** : frais réels
- **Frais bancaires** : frais réels
- **Recouvrement des impayés** (à la charge du débiteur) :

Mise en demeure par LRAR = 30 € HT – 36 € TTC
Relance après mise en demeure = 30 € HT – 36 € TTC
Constitution et transmission dossier huissier de justice = 200 € HT – 240 € TTC

- **Frais de mutation** (à la charge du vendeur) :

Réalisation du pré-état daté à la demande du copropriétaire (sur devis accepté) : 125.00€ HT soit 150 € TTC
Etablissement de l'état daté : 316,67 € HT soit 380 € TTC
Opposition sur vente : 144 € TTC

- **Prestations particulières hors forfait :**

Tarif horaire : 95 € HT de l'heure soit 114 € TTC

- **Autres prestations** (suivi travaux, études techniques, Assemblée Générale Supplémentaire, interventions en dehors des jours et des heures ouvrables, ...) :

Sur devis

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE / AFUL

Gestion courante sur devis selon les spécificités de l'ASL ou de l'AFUL.

- **Frais postaux** : frais réels
- **Frais bancaires** : frais réels
- **Recouvrement des impayés** (à la charge du débiteur) :

Mise en demeure par LRAR = 30 € HT – 36 € TTC
Relance après mise en demeure = 30 € HT – 36 € TTC
Constitution et transmission dossier huissier de justice = 200 € HT – 240 € TTC

- **Frais de mutation** (à la charge du vendeur) :

Réalisation du pré-état daté si demandé par le notaire (sur devis accepté) : 125.00€ HT soit 150 € TTC
Etablissement de l'état daté si demandé par le notaire : 316,67 € HT soit 380 € TTC
Opposition sur vente : 144 € TTC

- **Prestations particulières hors forfait :**

Tarif horaire : 95 € HT de l'heure soit 114 € TTC

- **Autres prestations** (suivi travaux, études techniques, Assemblée Générale Supplémentaire, interventions en dehors des jours et des heures ouvrables, ...) :

Sur devis

TRANSACTION IMMOBILIER D'HABITATION :

(Honoraires TTC à la charge du vendeur)
Mandat de 6 mois (avec période irrévocable de 3 mois)

Prix de vente	Montant honoraires
0-100 000 €	Maximum 6,5% (minimum 6 000 € TTC)
100 001 €-250 000 €	Maximum 5,5%
250 001 €-400 000 €	Maximum 4,5%
> 400 001 €	Maximum 4 %

TRANSACTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

(Honoraires HT à la charge du vendeur) – (TVA en sus selon au taux en vigueur)
Mandat de 6 mois (sauf négociation particulière)

Prix de vente	Montant honoraires
0-100 000 €	Maximum 6,5%
100 001 €-250 000 €	Maximum 6%
> 250 001 €	Maximum 5%

YsYs Immo
Siège social : 39 Rue de la République – 69600 OULLINS – Tél : 09 82 55 12 40 – contact@ysysimmo.fr
RCS LYON 842 778 268 – Code NAF 6832 A
Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 036 897 – CCI de LYON
CAISSE DE GARANTIE CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS

YsYs Immo